

2007 年度業績公佈

財務摘要	二零零七年度	二零零六年度	% 轉變
	港幣百萬元	港幣百萬元	
收入	353.7	187.3	+88.8%
經營業務盈利	157.6	163.6	-3.7%
全年純利	1,413.8	300.1	+371.1%
每股普通股基本純利	港幣 16.65 仙	港幣 3.73 仙*	+346.4%
擬派末期息	港幣 0.40 仙	港幣 0.30 仙	+33.3%
全年總股息	港幣 0.58 仙	港幣 0.45 仙	+28.9%

*重列以反映二零零七年十月進行之公開發售之影響

新聞稿

2008年3月27日

即時發佈

百利保控股有限公司二零零七年度業績

根基穩固 長線發展

百利保控股有限公司（股份代號：617）今天公佈截至二零零七年十二月三十一日止之年度業績。

財務業績

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得經審核綜合股東應佔純利港幣 1,413,800,000 元，而於上年度達致之比較盈利則為港幣 300,100,000 元。

年度內達致之盈利大幅增加，主要來自本集團上市聯營公司富豪酒店國際控股有限公司之盈利貢獻，富豪之盈利大幅增加乃因於二零零七年三月分拆富豪產業信託上市獲得之收益所致。

股息

董事會議決建議派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 0.4 仙（二零零六年：港幣 0.3 仙）。連同於二零零七年十月已派發之中期股息每股普通股港幣 0.18 仙（二零零六年：港幣 0.15 仙），截至二零零七年十二月三十一日止年度之股息總額將為每股普通股港幣 0.58 仙（二零零六年：港幣 0.45 仙），較二零零六年財政年度派息總額增加約 29%。

業務回顧

本集團已於年度內出售其部分非核心資產，包括於二零零七年三月以代價港幣 70,000,000 元出售位於元朗屏山里 9 號之已落成住宅發展項目彩虹軒之 10 個複

式單位及尚餘泊車位，及於二零零七年六月以代價港幣 50,000,000 元出售位於西貢橋咀洲若干地段之權益。

為進一步擴大本公司之股本基礎及為本集團之業務營運提供額外股本資金，本公司於二零零七年九月宣佈公開發售新股份之建議。有關建議廣受股東歡迎。有效之保證配額申請佔根據公開發售可供認購之股份逾 95%，而所接獲之有效額外申請佔可供額外申請之公開發售股份約 23.8 倍。公開發售已於二零零七年十一月正式完成，共集得所得款項淨額港幣 552,800,000 元。

本公司現時已發行普通股股本已擴大至包括 10,191,000,000 股普通股，而截至今日，合共有 1,126,000,000 份尚未行使之認股權證。該等認股權證已於今年二月在香港交易所上市及可按行使價每股港幣 0.21 元(可予調整)在二零一零年十一月八日或以前認購本公司新普通股。倘該等認股權證獲悉數行使，將為本公司帶來額外股本所得款項約港幣 236,000,000 元。

物業

香港

鴨脷洲東

鴨脷洲內地段 129 號

本集團於此發展項目中擁有 30% 權益，其主要包括總樓面面積合共約 913,000 平方呎之豪宅住宅單位連同零售配套面積，並附有康樂及泊車設施。地盤正進行打樁工程。

最近宣佈擴建之港鐵南港島綫已進一步加強此地區對住宅物業之需求，而港島區之優質住宅物業供應量仍然相對有限。本集團對此合營項目之期望非常高，有信心其將能帶來可觀盈利。

灣仔

莊士敦道 211 號

本集團保留此商業大廈總樓面面積約 63,000 平方呎之地面商舖及全部寫字樓樓層作為投資物業。所有地面商舖經已租出，而寫字樓樓層之單位需求良好，於租約修訂及續期時亦不斷增加租金收入。

中國

位於北京中央商業區之發展項目

此發展項目透過本集團及富豪集團各自持有 50% 之聯營公司擁有 59% 權益之中外合營實體持有。該中外合營實體已於二零零七年五月取得第一期土地之土地使用權證，並正繼續努力爭取發展項目內第二期土地之發展權。這幅位於北京中央商業區之非常優質土地現時之價值，與本集團在這個發展項目的權益之賬面值比較，已大幅提升。

建築及樓宇相關業務

建築業務

本集團之建築業務公司正宏工程有限公司於年度內錄得經營業務盈利。正宏現時正進行房屋委員會批授之秀茂坪邨第 13 及 16 期重建項目之建築合約之工程。此外，正宏亦獲委聘進行香港多間富豪酒店之酒店擴充計劃之大部分建築工程，包括最近已完成在富豪香港酒店頂層部分加建新樓層及新游泳池，及現時正在麗豪酒店上蓋加建三層額外樓層。

樓宇相關業務

本集團亦經營與樓宇相關之一系列業務，包括發展顧問（包括建築、工程及室內設計服務）、項目管理、樓宇維修、物業管理以及由創先集團經營之高科技樓宇管理系統及服務。該等業務於年度內之盈利貢獻均整體上升。

富豪酒店國際控股有限公司和富豪產業信託

於二零零七年十二月三十一日，本集團持有富豪約 45.2% 股權，而富豪產業信託乃以權益會計法入賬為富豪集團擁有 71.7% 權益之聯營公司。

富豪於截至二零零七年十二月三十一日止年度錄得經審核綜合股東應佔純利港幣 2,957,300,000 元，而二零零六年同期則為港幣 331,300,000 元。

由二零零六年十二月十一日（富豪產業信託成立日期）至二零零七年十二月三十一日期間，富豪產業信託共錄得港幣 2,850,200,000 元之經審核綜合未計及基金單位持有人分派前純利。

富豪和富豪產業信託二零零七年度之業績詳情已列於其各自之新聞稿及今天和昨天公佈的業績通告全文。

展望

次級按揭貸款危機已對全球不同地方之金融及資本市場造成不利影響，導致全球經濟前景均不明朗。本集團仍然對香港及中國之持續經濟增長抱有信心，但預期市況可能不時出現波動。本集團正密切留意可能出現之任何適合收購機會，以加強本集團物業組合，但在進行新收購時將繼續採取審慎態度。

百利保集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「我們相信，以本集團雄厚之資本及資產基礎，本集團將可成功實行業務擴充計劃，從而為股東提升長遠價值。」

#

如欲進一步瞭解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監朱靜嫦小姐

電 話： 2837-1963

傳 真： 2890 5073

電 郵： shirley.chu@regalhotel.com